V1: 38.03.02 Землеустройство и земельный кадастр

V2: **ОК-3 38.03.02 Землеустройство и земельный кадастр**

**F1:способность использовать основы экономических знаний в сфере оценки стоимости недвижимости**

I: 1

S: На какой период разрабатывается схема землеустройства района

-: 20 лет

-: 3-5 лет

-: 2 года

+: 10-15 лет

-: 8 лет

I: 2

S: Входит ли оценка земель в содержание землеустройства

-: нет

-: частично

+: да

I: 3

S: **Что такое трансформация угодий**

-: ликвидация мелкоконтурности земель и устранение вкрапленных участков

+: преобразование землепользования изменяющее состав и расположение угодий

-: исключение из интенсивного с/х использования участков пашни

-: процесс накопления почвенного плодородия

-: замена малопродуктивного естественного травостоя культурными растениями

I: 4

S: Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если площадь земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, отличается от площади такого земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания земельного участка или земельных участков, более чем на пять процентов

-: о проведении государственного кадастрового учета

-: о приостановлении государственного кадастрового учета

+: об отказе в постановке на государственный кадастровый учет

I: 5

S: Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости

+: 5 дней

-: 7 дней

-: 10 дней

I: 6

S: Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости

+: уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости

-: сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

-: запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

I: 7

S: На основании каких решений вносятся сведения в государственный кадастр недвижимости при изменении единиц кадастрового деления территории Российской Федерации

+: на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости

-: на основании правовых актов органа местного самоуправления

-: на основании заявления

I: 8

S: C заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости имеют право обратиться…

+: собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица

-: только собственники таких объектов

-: только кадастровые инженеры

V2: **ОПК-1 38.03.02 Землеустройство и земельный кадастр**

**F1: владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в сфере оценки стоимости недвижимости**

I: 9

S: Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности

-: лицензия на выполнение кадастровых работ

-: выписка из государственного реестра кадастровых инженеров

+: квалификационный аттестат кадастрового инженера

-: диплом о высшем профессиональном образовании

I: 10

S: Выберите объекты недвижимости, подлежащие постановке на государственный кадастровый учет

+: земельный участок

+: машино-место

-: воздушное судно

-: космическое судно

+: объект незавершенного строительства

+: единый недвижимый комплекс

I: 11

S: Что НЕ относится к основным сведениям, подлежащим внесению в ЕГРН:

-: вид объекта недвижимости

+: адрес объекта недвижимости

-: кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в ГКН

-: сведения о кадастровой стоимости

+: назначение помещения

-: вид жилого помещения

I: 12

S: Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

-: только в качестве индивидуального предпринимателя

-: только в качестве работника юридического лица

+: в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом

-: в качестве работника саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО)

I: 13

S: Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ

+: межевой план

-: землеустроительное дело

+: технический план

+: акт обследования

-: карта (план) объекта землеустройства

-: карта-план территории

I: 14

S: Из каких частей состоит межевой план

+: текстовой и графической

-: юридической и технической

-: пояснительной и кадастровой

I: 15

S: Какие сведения являются основанием составления межевого плана

+: сведения, содержащиеся в кадастровом плане территории

-: сведения, содержащиеся в акте обследования

-: сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка

I: 16

S: В форме какого документа кадастровым инженером оформляется результат согласования местоположения границ

-: согласие на образование земельных участков

-: акт учета споров и разногласия заинтересованных лиц

+: акт согласования местоположения границ

I: 17

S: Какой документ подготавливается кадастровым инженером в результате выполнения комплексных кадастровых работ

-: межевой план территории

-: проект межевания

+: карта-план территории

-: генеральный план

I: 18

S: На основании какого документа в технический план вносятся сведения (кроме описания местоположения и площади) о здании на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства

-: разрешение на строительство

-: проектная документация

+: декларация об объекте недвижимости

-: разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

**V2: ПК-11 38.03.02 Землеустройство и земельный кадастр**

**F1:владение навыками анализа информации о функционировании системы внутреннего документооборота организации, ведения баз данных по различным показателям и формирования информационного обеспечения участников организационных проектов**

I: 19

S: Законодательно подлежат постановке на государственный учет

+: земельный участок

+: машино-место

-: воздушное судно

I: 20

S: Законом предусмотрено - результат выполнения кадастровых работ

+: межевой план

-: карта территории

+: акт обследования

I: 21

S: Только на основе ###, который затрагивает группу землевладений и землепользований, хозяйствам можно выдавать документы, удостоверяющие право владения и пользования землей и гарантированно осуществлять ведение хозяйства

+: проекта территориального землеустройства

-: про\*екта территориального землеустройства

I: 22

S: Какие из перечисленных документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов, представляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия

+: акты уполномоченных органов об изменении границ населенных пунктов

-: акты уполномоченных органов об изменении границ территориальных зон, установленных в границах населенных пунктов

-: акты уполномоченных органов об изменении площади населенных пунктов

I: 23

S: Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если с заявлением о кадастровом учете представлен межевой план, удостоверенный неуправомоченным лицом

+: об отказе

-: о приостановлении

-: о проведении государственного кадастрового учета

I: 24

S: Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости

+: запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

-: сведения о кадастровом инженере

-: сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество

I: 25

S: С какого момента характер сведений о земельном участке меняется с временного на учтенный

+: со дня государственной регистрации права (государственной регистрации аренды) на образованный объект недвижимости

-: по истечении 3-х рабочих дней с момента государственной регистрации права на образованный объект недвижимости

-: по истечении 2 лет с момента постановки на государственный кадастровый учет

I: 26

S: Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета

+: кадастровый паспорт объекта недвижимости

-: кадастровая справка

-: кадастровая выписка об объекте недвижимости

V2: **ПК-12 38.03.02 Землеустройство и земельный кадастр**

**F1:умение организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов, направленных на развитие организации (предприятия, органа государственного или муниципального управления)**

I: 27

S: Какой документ подтверждает прекращение существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства

-: разрешение на снос здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства

-: акт согласования с правообладателями объекта капитального строительства прекращения его существования

-: материалы фотосъемки, в т.ч. и дистанционной, подтверждающей прекращение существования объекта недвижимости

+: акт обследования

I: 28

S: Что является результатом кадастровой деятельности

-: проведение межевания земельных участков

-: государственная регистрация прав

+: подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

-: государственный кадастровый учет недвижимого имущества

I: 29

S: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

-: действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства

-: действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

+: действия органа кадастрового учета по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования

-: подготовка уполномоченным лицом документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости

I: 30

S: Как называется вид землеустроительной документации, составленный по результатам описания местоположения границ объектов землеустройства

+: карта (план) объекта землеустройства

-: кадастровый план территории

-: проект территориального землеустройства

I: 31

S: В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства

-: в форме ревизий

-: в форме инспекции

+: в форме проверок

I: 32

S: С какой периодичность законодательно установлено проведение землеустроительных работ по оценке качества земель?

-: раз в 10 лет

-: не чаще чем раз в 3 года, не реже чем раз в 5 лет

+: не регламентировано законодательно

-: устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами в каждом муниципальном образовании

I: 33

S: Выберите верные утверждения

-: реестровая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка в сведениях, содержащихся в ГКН

+: описание местоположения границ земельных участков, зданий сооружений, объектов незавершенного строительства, объектов землеустройства определяется плоскими прямоугольными координатами характерных точек в местной системе координат

-: в случае раздела земельного участка необходимо подготовить межевой план для каждого образованного земельного участка

I: 34

S: На основании какого документа вносятся сведения о местоположении границ населенного пункта в Реестр границ

-: совокупность межевых планов земельных участков населенного пункта

+: карта (план) объекта землеустройства

-: карта территории населенного пункта

-: акт делимитации границ населенного пункта

-: генеральный план населенного пункта

**V2: ППК-1 38.03.02 Землеустройство и земельный кадастр**

**F1:владение методами осуществления кадастровых отношений**

I: 35

S: Какой документ подтверждает прекращение существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства

-: разрешение на снос здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства

-: акт согласования с правообладателями объекта капитального строительства прекращения его существования

-: материалы фотосъемки, в т.ч. и дистанционной, подтверждающей прекращение существования объекта недвижимости

+: акт обследования

I: 36

S: Что является результатом кадастровой деятельности

-: проведение межевания земельных участков

-: государственная регистрация прав

+: подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

-: государственный кадастровый учет недвижимого имущества

I: 37

S: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

-: действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства

+: действия органа кадастрового учета по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования

-: подготовка уполномоченным лицом документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости

I: 38

S: Как называется вид землеустроительной документации, составленный по результатам описания местоположения границ объектов землеустройства

+: карта (план) объекта землеустройства

-: кадастровый план территории

-: проект территориального землеустройства

I: 39

S: В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства

|  |
| --- |
| -:в форме ревизий |
| -:в форме инспекции |
| *+:*в форме проверок |

I: 40

S: С какой периодичность законодательно установлено проведение землеустроительных работ по оценке качества земель

-: раз в 10 лет

-: не чаще чем раз в 3 года, не реже чем раз в 5 лет

+: не регламентировано законодательно

I: 41

S: Выберите верные утверждения

-: реестровая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка в сведениях, содержащихся в ГКН

+: описание местоположения границ земельных участков, зданий сооружений, объектов незавершенного строительства, объектов землеустройства определяется плоскими прямоугольными координатами характерных точек в местной системе координат

-: в случае раздела земельного участка необходимо подготовить межевой план для каждого образованного земельного участка

I: 42

S: На основании какого документа вносятся сведения о местоположении границ населенного пункта в Реестр границ

-: совокупность межевых планов земельных участков населенного пункта

+: карта (план) объекта землеустройства

-: акт границ

-: генеральный план населенного пункта

V2: **ППК-2 38.03.02 Землеустройство и земельный кадастр**

**F1:владение методами организации государственного регулирования проведения землеустройства**

I: 43

S: На каком этапе землеустроительного процесса проводится авторский надзор

-: на этапе предпроектных разработок

-: на этапе проектирования

-: на этапе согласования проектных решений

+: на этапе осуществления проекта

-: на этапе планирования землеустроительного процесса

I: 44

S: **Нарушенные земли образуются в результате**

+: нарушения севооборотов

+: оползней

+: образующиеся в результате загрязнения, захламления и иного антропогенного воздействия

I: 45

S: На официальном сайте какого органа власти размещаются банковские реквизиты для перечисления платежа за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

+: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

-: Федеральная налоговая служба

-: Министерство экономического развития Российской Федерации

I: 46

S: Что считается единицами кадастрового деления

+: кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы

-: кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды

-: кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

I: 47

S: Оплата за предоставление сведений государственного кадастра недвижимости была осуществлена через 12 рабочих дней после предоставления соответствующего запроса. Соблюден ли установленный срок оплаты

+: да

-: нет

I: 48

S: Какие сведения вносятся в Реестр объектов недвижимости при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка

+: описание его местоположения

-: ставится прочерк

-: номер кадастрового квартала, в котором он находится

I: 49

S: Укажите полное определение кадастрового номера объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом

+: не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер, который присваивается объектам недвижимости органом кадастрового учета

-: учетный номер объекта недвижимости, который присваивается объекту недвижимости органом кадастрового учета

-: не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации учетный номер

I: 50

S: По истечении какого срока со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о части объекта недвижимости такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости в случае отсутствия государственной регистрации соответствующего ограничения (обременения) вещного права

+: 1 года

-: 2х лет

-: 6ти месяцев